



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosova
Komuna e Novobërdës
Opština Novo Brdo - Municipality of Novo Brdo

KOMUNA E NOVOBËRDËS - OPŠTINA NOVO BRDO
DALESE - IZLAZNA
Nr/Br 01/1517
MB/Dana 10.07.2013
NOVOBËRDË - NOVOSAD



KUVENDI I KOMUNËS – SKUPŠTINA OPŠTINE-MUNICIPAL ASSEMBLY

Na osnovu člana 12. i 17. člana 40. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Službeni list Republike Kosovo br. 28 od 4. juna 2008. godine), člana 5. tačka 1.2. tačka 1.2.2. , član 10, stav 2, tačka 2.1, član 11, 16 i član 26 Zakona o uređenju prostora br. 04/L-174 od 23.08.2013. (Službeni list br. 30 od 23.08.2013. kao Administrativno uputstvo MSPP-br. 11/2015 o osnovnim elementima i zahtevima za izradu, implementaciju i praćenje Zonske karte opštine, kao i član 10. tačka b Statuta opštine Novo Brdo br. 01-992 od 02.10.2012. Skupština opštine Novo Brdo je na sednici održanoj dana: **29.06.2023god.** usvojila ovu:

ODLUKU

Za početak procedura za izradu Zonske karte opštine Novo Brdo

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Ovom odlukom počinje izrada Zonske karte opštine Novo Brdo

Član 2

Definicija dokumenta prostornog planiranja

Ovom odlukom definisan je prostorno planski dokument. Zonalna karta opštine Novo Brdo, u skladu sa zakonom, definisana je kao multisektorski dokument koji kroz grafikone, fotografije, mape i tekst detaljno definiše vrstu, odredište, planirano korišćenje prostora i akcione mere koje se zasnivaju na dužini i ostvarivim projekcijama javnih i privatnih investicija za celu teritoriju opštine, za period od (8) godina.

Član 3

Svrha izrade

Zonskom kartom opštine iz člana 1. ove Odluke utvrđuju se uslovi razvoja i izgradnje gradskih i seoskih područja u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa stvarnim potrebama i mogućnosti ostvarivanja optimalnih uslova za uređenje izgradnje u opštini Novo Brdo, ispunjava zakonske uslove za regulisanje razvoja u urbanim i ruralnim područjima prostorno u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa stvarnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije opštine Novo Brdo, ispunjava zakonske uslove za pripremu multisektorskog strateškog plana koji obuhvata planiranje i razvoj područja urbanog i ruralnog.

Član 4
Granica teritorije

Katastarska oblast na teritoriji opštine Novo Brdo obuhvata 24 oblasti, a to su:

Katastarska zona		Kod katastarskog područja	Broj parcela u katastarskoj zoni	Površina katastarske zone u m ²	Područje u Ha
1	Bostane	72403002	2123	89.746.80	897
2	Kusce	72403014	5006	159.299.37	1529
3	Gornji Makreš	72403017	1834	93.842.93	938
4	Donji Makreš	72403021	1029	50.845.10	508
5	Draganac	72403022	668	45.151.75	451
6	Zebince	72403027	2595	85.822.59	858
7	Izvor	72403028	3918	157.786.69	1577
8	Jasenovik	72403030	2555	96.923.32	969
9	Klobukar	72403031	1950	92.465.03	924
10	Koretište	72403034	4973	184.453.14	1844
11	Manišince	72403040	941	27.951.06	2795
12	Mozgovo	72403042	1023	15.158.41	1515
13	Novo Brdo	72403044	683	56.007.99	5600
14	Paralovo	72403046	4995	172.985.04	1729
15	Prekovce	72403053	3083	81.205.82	8120
16	Stanišor	72403056	1294	63.442.98	6344
17	Straža	72403058	4201	158.407.57	1584
18	Trničevce	72403060	1036	28.779.96	2877
19	Boljevce	72407006	2085	66.637.77	6663
20	Bušince	72407010	3907	82.642.74	8264
21	Miganovce	72407053	2265	53.658.70	5365
22	Tirince	72407072	1912	44.247.89	4424
23	Labljane	72414040	1885	95.598.66	9559
24	Carevce	72407078	1251	36.552.92	3655

Član 5
Subjekt odgovoran za izradu

Direktorat Urbanizma je zadužen za izradu Zonske karte opštine.

Član 6

Alati i mehanizmi potrebni za izradu

Direktorat Urbanizma koordinira proces izrade Zonske karte opštine sa sektorskim direktorom i ljudskim resursima u opštini, na osnovu ugovora koji se odnosi na izvođača koji je izabran u postupku javnih konsultacija u skladu sa Zakonom.

Član 7

Rok za izradu

Nosilac izrade prostorno planskog dokumenta, shodno članu 1. ove Odluke, dužan je da u roku od 18 (meseci) od dana stupanja na snagu ove Odluke izradi Zonsku kartu opštine.

Član 8

Javne konsultacije

Projekat Zonske karte opštine pre finalizacije mora se staviti na javnu raspravu i uvid javnosti. Prezentacija nacrtu Zonske karte opštine Novo Brdo na javni uvid i vreme za davanje pregleda i komentara biće objavljeno putem javnih oglasa.

Član 9

Rok važenja

Zonska karta opštine izrađuje se za period od 8 (Osam) godina.

Član 10

Službeni jezik

Dokument prostornog uređenja mora biti na službenom jeziku opštine i to najmanje u 3 štampane i overene kopije i 3 digitalne kopije originala.

Član 11

Program

Deo ove Odluke je program za projektovanje i upravljanje procesom planiranja iz člana 11. tačka 1.3. Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174.

Član 12

Stupanje u snagu

Ova Odluka stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine opštine i ocene zakonitosti od strane MALS-a - 15 dana od dana registracije u Protokolnoj službi ministra nadležnog za Lokalnu samoupravu, kao i objavljivanja na zvaničnom sajtu opštine.

U: Novom Brdu

Dana: 10.07.2023

Predsedavajuća Skupštine

Mirjana Simijonović

