



Funded by
the European Union



FKEE
FUNDI I KOSOVES PËR EFIKASINË TË ENERJES
KOSOVSKI FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST
KOSOVAN ENERGETSK EFFICIENCY FUND



Republika e Kosovës
Republica Kosovo - Republic of Kosovo

Implementacija mera energetske efikasnosti za individualne stambene kuće

JAVNI POZIV

Kosovski Fond za Energetsku Efikasnost objavljuje Javni poziv za implementaciju Emergentnog projekta „IMPLEMENTACIJA MERA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZA INDIVIDUALNE STAMBENE KUĆE” u cilju poboljšanja uštede energije i povećanja blagostanja u individualnim kućama. Ovaj projekat je podržan od strane Evropske Unije u okviru IPA programa - Paket energetske podrške, kojeg organizuje Vlada Republike Kosovo i sprovodi Kosovski Fond za Energetsku Efikasnost.

Kosovski Fond za Energetsku Efikasnost (KFEE) poziva vlasnike kuća da izražu svoje interesovanje za apliciranje za subvencionisanje mera energetske efikasnosti (EE) u svojim kućama u okviru ovog projekta.

Mere energetske efikasnosti uključuju:

- (a) Toplotnu izolaciju spoljašnjih zidova;
- (b) Toplotnu izolaciju krova; i
- (c) Zamenu spoljašnjih prozora i vrata.

KFEE će podeliti subvenciju od 45% investicionih troškova, ograničenu na iznos od 5.500 €¹, za sprovođenje mera energetske efikasnosti. Iznos subvencije zavisi od predmera i predračuna odobrene od strane KFEE, za mere koje je energetski revizor prethodno potvrdio u revizorskom izveštaju².

Dodatni bonus od 5%, povećavajući subvenciju na 50%, biće dodeljen pod sledećim okolnostima:

- Ako je imovina u zajedničkom vlasništvu supružnika; ili
- Ako je supruga vlasnica imovine.

1. Kriterijumi prihvatljivosti

Kriterijumi prihvatljivosti za kvalifikovanje za subvenciju u skladu sa zahtevima i standardima KFEE- i su predstavljani u nastavku.

Pored osnovnog kriterijuma da je kuća useljiva, i u 21 od poslednja 24 meseca ima potrošnju električne energije od najmanje 250 kWh (kilovat časova) mesečno³, mora biti ispunjen i jedan od sledećih kriterijuma:

¹ Bez obzira na procenat od 45% ili 50%, maksimalna granica subvencije je 5.500 €. Pojedinačni iznos subvencije se obračunava na osnovu verifikovanih količina (od strane kompanije za verifikaciju) i stvarnih troškova nastalih/plaćenih prema detaljnom računu i plaćenih bankarskim transferom, ne prelazeći cenu referentnih jedinica koju utvrđuje KFEE.

² Predmera/predračun (PP) uključuje jediničnu cenu za svaku predloženu meru energetske efikasnosti. Referentne cene predstavljaju troškove po jedinici uključujući: materijale, instalaciju, montažu, zamenu, logistiku i bilo koji drugi posao u vezi sa finalizacijom i operacionalizacijom mera. Detaljan račun mora biti sveobuhvatan i da na eksplicitan način opiše jediničnu cenu materijala, količinu, troškove rada i logističke troškove kako je navedeno u PP.

³ Dokaz o potrošnji električne energije u poslednja 24 meseca, u kojem je potrošnja za dvadeset jedan (21) mesec najmanje dvestopadeset (250) kWh/mesečno.



Funded by
the European Union



FKEE
FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST
FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST
FOND ZA ENERGETSKU EFIKASNOST



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo - Republic of Kosovo

- Kuća nema termoizolaciju ili je ispod minimalnih tehničkih uslova (debljina izolacije spoljnih zidova je ispod 8 cm, toplotna izolacija krova ispod 10 cm, ili ne efikasna vrata i prozori); ili
- Kuća je delimično izolovana, ali jedna ili neke od mera iz tačke (a) ne ispunjavaju minimalne uslove.

Podnosilac zahteva može izabrati kombinaciju između mogućih mera, ali toplotna izolacija spoljašnjih zidova ostaje obavezan uslov. To znači da ako kuća nema termoizolaciju, druge mere uopšte neće biti odobrene.

Ovi zahtevi su u skladu sa Uredbom MŽSPP br.04/18 za minimalne zahteve energetske efikasnosti zgrada.

Da biste testirali prihvatljivost svoje potencijalne aplikacije, molimo vas pogledajte link: ekosova.rks-gov.net/466

2. Podnošenje prijave putem onlajn platforme

Proces prijave se sastoji od dva (2) koraka:

1. Popunjavanje prijave na onlajn platformi.
2. Prilaganje izveštaja energetskog revizora sa odgovarajućim predmerom i predračunom.

Onlajn platforma će vam omogućiti da popunite obrazac za subvenciju.

Podnosilac prijave može izabrati energetskog revizora sa postojeće objavljene liste revizora na sajtu KFEE. Energetski revizor može pomoći podnosiocu prijave u sastavljanju prijave putem onlajn platforme. Neke od podataka iz izveštaja o energetskoj reviziji, uključujući i cenu potencijalnih mera, podnosilac prijave će manualno uneti u platformi za aplikaciju.

Podnosilac zahteva mora dostaviti rok neophodan za sprovođenje mera EE, najkasnije šest (6) meseci od dana podnošenja prijave. Aplikacija za individualne kuće se takođe može olakšati putem drugih kanala, uključujući opštinske kancelarije preko službenika za energetske efikasnosti.

Prijave sa izveštajem o energetskoj reviziji biće obrađene po principu „Ko prvi dođe, prvi se usluži” sve dok su sredstva dostupna ili budžet pregleda od KFEE. Kandidati imaju pravo da se prijave samo za jednu stambenu kuću. Nakon što je aplikacija odobrena i dobijena subvencija za IK, isti aplikanti više nemaju pravo da se prijave za subvenciju.

Izveštaj o reviziji u elektronskom obliku mora biti priložen platformi za elektronsku prijavu putem linka ekosova.rks-gov.net/466

Rok za podnošenje prijava je do 25. septembra 2023. KFEE neće razmatrati prijave podnete nakon ovog datuma. Fond zadržava pravo da zatvori rok za prijavu i prije ovog datuma, u slučaju da se dostigne raspoloživa budžetska kvota.



Funded by
the European Union



KfEE
Kosovo Financial and Energy Efficiency
Kosovo Energy Efficiency Fund



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

2.1. Aplikacija bez izveštaja o energetske reviziji

U slučaju da podnosilac zahteva iz bilo kog razloga nije našao ovlašćenog energetskog revizora za izradu jednostavnog izveštaja o energetske reviziji (walk-through audit), ta prijava će biti stavljena na listu čekanja, dok će se njena naknadna revizija razmatrati ukoliko su ispunjena sledeća dva uslova:

- Budžet namenjen za IK još uvek nije potrošen; i
- Ako se ugovaranje energetskih revizora vrši od strane KfEE.

KfEE će angažovati konsultantsku kompaniju da izvrši energetsku reviziju za podnosioca zahteva. Iznos subvencije podnosiocu zahteva biće umanjen za troškove revizije kako bi se nadoknadio iznos naplaćen za usluge revizije koje je izvršila kompanija angažovana na konkurentskoj osnovi.

Ostatak procesa ostaje isti kao u slučaju prijave izveštaja o energetske reviziji.

3. Energetski revizori

Onlajn platforma će sadržati listu revizora koji su izrazili spremnost da pruže usluge revizije, što će olakšati kandidatima da ih pronađu i angažuju. KfEE neće direktno kompenzirati revizore niti preuzeti bilo kakvu finansijsku obavezu prema njima.

Ovlašćeni energetski revizori izvršiće pregled kuće podnosioca zahteva radi analize postojećeg stanja i davanja preporuka za postavljanje neophodnih mera energetske efikasnosti. Standardni format Izveštaja o energetske reviziji može se naći na zvaničnom sajtu KfEE.

KfEE će nadoknaditi podnosioca prijave za izveštaj o energetske reviziji sa dodatnim iznosom subvencije. Prihvaćeni trošak za izveštaj o energetske reviziji KfEE će biti određen kao „fiksni trošak“, bez obzira na veličinu zgrade ili geografsku lokaciju kuće podnosioca zahteva. Fiksna naknada koju će platiti KfEE u ime energetskog pregleda je ograničena na 150 evra (sto pedeset evra).

4. Prethodno odobrenje

Nakon pregleda i analize podataka podnosioca, ako se sve informacije poklapaju sa onim što je KfEE predvideo kao neophodno, KfEE odlučuje o odobrenju prijave. Podnosiocu prijave se šalje službeni dopis - preliminarno odobravanje, putem elektronske pošte u roku od 7 (sedam) dana, kojim se obaveštava o odobrenju prijave sa prihvatljivim merama. Ovo pismo prethodnog odobrenja potpisuje aplikant i skenirano vraća KfEE-u u roku od 7 (sedam) dana, kao izraz pismene saglasnosti sa odobrenim uslovima i merama. Nakon toga, će u roku od 3 (tri) dana podnosilac zahteva na e-mail dobiti potvrdu da može da pristupi izvođenju radova. Maksimalni period za sprovođenje mera je do šest (6) meseci, uključujući i isplatu subvencije.

Prethodno odobrenje (pred-odobravanje) je pravni dokument koji izražava uslovno odobrenje mera i opredeljenje KfEE za njihovo finansiranje definisano u obrascu pred-odobravanja. To znači da bi prethodno odobrenje trebalo da posluži kao osnova za isplatu nakon što projekat bude u potpunosti završen i prihvaćen od strane KfEE. Podnosilac prijave može koristiti i ovo pred-odobravanje kao referenciju za finansijske institucije u vezi sa mogućim finansiranjem projekta do isplate sredstava iz KfEE.

Podnosilac zahteva mora angažovati kompaniju koje sprovodi mere EE samo na osnovu predmera i predračuna priloženih uz dokument o pred-odobravanju.

Napomena: Imajte na umu da nijedan grant neće biti dodeljen unapred. Podnosilac prijave mora sam platiti izvođaču radova, dok će isplata granta biti izvršena tek nakon prijema konačnog Izveštaja Verifikacione kompanije.

5. Žalbe

Ako se podnosilac ne slaže ni sa jednom odlukom, ima pravo da uloži zvaničnu žalbu KFEE-u prema obrascu za žalbe objavljenom na elektronskoj platformi.

6. Sprovođenje radova

Vlasnik kuće će ugovoriti sa izvođačem radova sprovođenje mera energetske efikasnosti. Poslodavac mora da obezbedi podnosiocu prijave da posao obavlja kompetentno osoblje odgovarajuće kvalifikovano za svaku instaliranu poziciju i da je odgovoran za obavljanje poslova u skladu sa relevantnim tehničkim standardima. Radovi su neophodni da bi se ispunio opšti cilj IK, obezbeđujući da ugrađeni materijali ispunjavaju tehničke specifikacije navedene u prethodnom merenju i predračunu.

Napomena: Podnosilac prijave i izvođač radova potpisuju ugovor ili pro-račun za sprovođenje mera EE, u kojem se detaljno opisuju pozicije koje treba instalirati. KFEE se ne uključuje u ovaj odnos.

7. Podnošenje zahteva za isplatu subvencije

Po završetku radova, vlasnik kuće (u daljem tekstu „korisnik“) obaveštava KFEE da je završio sprovođenje odobrenih mera, i dostavlja odgovarajući zahtev za isplatu subvencije.

Pored zahteva za isplatu, korisnik mora dostaviti i sledeća dokumenta:

- i. Proračun ili ugovor potpisan sa izvođačem radova;
- ii. Račun izdat sa svim detaljnim pozicijama sprovedenih mera EE, koji odgovaraju materijalima i količinama navedenim u predmeru i predračunu, kao priloženi deo pisma pred-odobravanja;
- iii. Dokaz o transferu banke koji pokazuje da je korisnik platio poslodavcu prema izaloženom računu; i
- iv. Detalje o bankarskom računu korisnika.

Podnošenje ovih dokumenata je od suštinskog značaja da bi se osigurala pravilna verifikacija zahteva za isplatu.

8. Verifikacija završetka/nadzora radova

KFEE će ugovoriti konsultantske kompanije da provere da li je podnosilac zahteva izvršio sve mere energetske efikasnosti i koristio prave količine i materijale zajedno sa referentnim cenama. Kompanija će sastaviti i poslati KFEE Izveštaj o verifikaciji da dokaže da su mere završene i da je podnosilac zahteva stekao pravo na isplatu.

Svaka ugovorna kompanija se obavezuje da za ovaj projekat zaposli ili angažuje najmanje pet (5) studenata ili mladih inženjera.