

	 REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E NOVOBËRDËS - OPŠTINA NOVO BRDO DALËSE - IZLAZNA Nr/Br <u>02/505</u> Më/Dana <u>29.05.2025</u> NOVOBËRDË - NOVO BR OPSTINANNOVO BRDO KOMUNA E NOVOBËRDË MUNICIPALITY OF NOVO BRDO	

Me 29.05.2025 Komuna e Novobërdës njofton:

**Shpallje publike për dhënien me qira të pishinave të jashtme në fshatin Kufc e Eperme
përmes ofertave me shkrim**

I. Lënda për dhenjen ne shfrytëzim: Mbrojtësi i pishinave të hapura në Kufc e Eperme, parcela kadastrale nr. 02667-0, 02384-2, 02382-0 në pjesën e parë të parcelës 02666-1 - në pronësi të shkollës fillore P.P Njegos” komuna e Novobërdës

II. Qëllimi i hapësirës së shkollës që jepet në shfrytëzim: mirëmbajtja e stërvitjes së klubeve të notit - aktiviteteve sportive dhe rekreative të klubeve sportive (notit), klubeve të vaterpolit dhe shërbimeve komerciale të shfrytëzimit të hapësirës.

III. Kohëzgjatja e përdorimit: 120 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës.

Kushte dhe kritere të caktuara për të bërë një ofertë

- Certifikata e aktivitetit të regjistruar;
- Kapacitete profesionale dhe personeli për menaxhimin e kompleksit.
- Dokumentacioni tjetër i nevojshëm si: Vërtetim gjyqësor se personi juridik përgjegjës nuk është dënuar apo ndjekur penalisht për vepër penale, vërtetim se personi juridik përgjegjës nuk ka borxhe financiare ndaj Administratës Tatimore të Kosovës, dëshmi për posedimin e të gjitha të nevojshmeve. lejet dhe licencat për punë, duhet të dorëzohen pas vlerësimit dhe përzgjedhjes së aplikantit për menaxhimin e pishinave të jashtme.

Kushtet shëndetësore dhe sanitare:

- Mirëmbajtja e higjienës së pishinës (pastrimi dhe dezinfektimi i rregullt).
- Kontrollimi i cilësisë së ujit (analiza e rregullt e përbërjes kimike dhe parametrave mikrobiologjikë).
- Prania e detyrueshme e shpëtimtarëve.

Standardet e sigurisë:

- Pajisja e pishinës me pajisje sigurie (jelek shpëtimi, rripa, ndihma e parë).
- Shënimi i thellësisë së pishinës dhe vendosja e paralajmërimeve për rrezeqe.
- Mirëmbajtja e rregullt e pajisjeve dhe infrastrukturës (shkallë, stola, dushe).

Kushtet financiare:

- Kostot e mirëmbajtjes dhe riparimet e mundshme gjatë periudhës së qirasë.

Kushtet teknike:

Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është 7 ditë kalendarike, duke filluar nga data 29.05.2025. deri më 06.06.2025 në orën 16:00.

Kërkesat dorëzohen në formë elektronike në adresën elektronike zyrtare të Komunës:

info.novoberde@rks-gov.net me titull të shënuar qartë, "Shpallje publike për dhënien me qira të pishinave të hapura në Kufce e Eperme përmes koleksionit të ofertave me shkrim"

Hapja publike e ofertave do të zhvillohet më 11 qershor 2025, në orën 10:00, në ambientet e Komunës, pas së cilës fillon afati për ankesa, i cili zgjat 5 ditë pune nga dita e hapjes dhe publikimit të rezultateve.

Ofertat e vonuara dhe të paplota nuk do të merren në konsideratë.

Procedura e qiradhënies përmes ofertave me shkrim konsiderohet e suksesshme nëse ka mbërritur të paktën një ofertë në kohë dhe e rregullt.

Ofertuesi që ofron çmimin më të lartë të qirasë do të ketë përparësi për marrjen e hapësirës me qira.

Nëse dy ose më shumë pjesëmarrës aplikojnë në reklamë dhe ofrojnë të njëjtën shumë, përparësi do t'i jepet pjesëmarrësit, oferta e të cilit është dorëzuar më herët.

Komisioni do t'u dërgojë të gjithë ofertuesve një njoftim me shkrim për rezultatet e shpalljes.

Gradonačelnik opštine Novo Brdo

Gdin.Saša Milošević

